



¡Atención inquilinos!

Oportunidad de alquiler por debajo del precio del mercado en
¡Vida en Morgan Hill!



Oportunidad #542

- 1 Habitación / 1 Baño (6 unidades)
- Aprox. 686 pies cuadrados. Pie
- Precio de Alquiler: \$1,565
- Depósito de seguridad total: \$600
- Estándares de ocupación: mín. 1 máximo 3
- Hasta 50 % del AMI: hasta ingresos muy bajos
- 2 habitaciones/2 baños (6 unidades)
- Aprox. 1061 metros cuadrados. Pie
- Precio de Alquiler: \$1,755
- Depósito de seguridad total: \$700
- Estándares de ocupación: mín. 2 máximo 5
- Hasta 50 % del AMI: hasta ingresos muy bajos

¡Escanee el código QR para obtener más información!

Categoría de Ingresos	Porcentaje	Tamaño del hogar 1	Tamaño del hogar 2	Tamaño del hogar 3	Tamaño del hogar 4	Tamaño del hogar 5
Muy Bajo	50%	\$62,450	\$71,400	\$80,300	\$89,200	\$96,350

*Categorías de ingresos vigentes a partir del 6/6/2023. Los ingresos representan el ingreso MÁXIMO por hogar

Servicios para residentes

- Planos de planta abiertos con luz natural.
- Suelos estilo madera
- Dos diseñadores de alto nivel seleccionaron esquemas de color.
- Encimeras de cuarzo
- El ventilador de techo en la sala de estar.
- Protector contra salpicaduras completo en la cocina
- Patio/Balcón
- Ventanas de baja emisividad de doble panel
- Espejos con marco de madera en baños.
- Lavadora y secadora en el hogar
- Paquete de electrodomésticos de acero inoxidable

Abierto para la entrada



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Los metros cuadrados, la superficie, el plano de planta y otra información contenida en este documento se han recibido de una o más fuentes diversas. HouseKeys, Inc. no ha verificado dicha información. Si es importante para los inquilinos, los inquilinos deben realizar su investigación.

1. Cree un perfil en MyHouseKeys.com

- Información básica sobre su hogar.
- En este punto, esta información no está validada pero se hará referencia a ella para presentar la "OPORTUNIDAD" o unidad más adecuada, así que sea lo más preciso posible para evitar confusiones más adelante.

2. Obtenga su ID de solicitud del programa

- Después de haber creado su cuenta, vaya al Centro de programas, seleccione la ciudad en la que se encuentra la oportunidad y solicite su "ID DE SOLICITUD" para ese programa.
- Tenga en cuenta que solo puede ingresar un sorteo por programa a la vez. Si opta por no participar en un sorteo, no podrá volver a participar en ese sorteo.

3. Complete la orientación del seminario web HouseKeys

- Regístrese para una de nuestras orientaciones de seminarios web. Puede encontrar una lista de las próximas sesiones en nuestro calendario de eventos en housekeys.com/events
- Venga preparado con cualquier pregunta sobre el proceso de solicitud o cualquier otra pregunta que pueda tener.

4. Ingrese al sorteo de oportunidad (lotería) antes de la fecha límite publicada.

- Una vez que un "SORTEO" está "ABIERTO", se establece una "FECHA LÍMITE DEL SORTEO". Si está interesado en la oportunidad de ese sorteo, deberá participar antes de la fecha publicada y antes de las 5 p. m. PST.
- Una vez pasada la fecha límite, se realiza una "CLASIFICACIÓN INICIAL" aleatoria y se clasifican todos los que ingresaron antes de la fecha límite. Una vez realizada la clasificación inicial, se consideran las "PREFERENCIAS DE CIUDAD" y la lista se reclasifica en consecuencia para determinar la "LISTA CLASIFICADA FINAL", que luego se publica para la consideración de todos los solicitantes. La publicación del ranking final sirve como primera notificación del "FECHA LÍMITE DE ENVÍO DE ARCHIVOS"
- Una vez que ha pasado la fecha límite de envío de "ARCHIVO", comienza el proceso de "REVISIÓN DE ARCHIVO" y puede demorar hasta 90 días. Aquellos que no cumplieron con la fecha límite de envío pierden cualquier estatus de clasificación y la oportunidad de seguir adelante, pero aún pueden enviar un archivo completo a considerarse como respaldo.
- Si no cumplió con la fecha límite del sorteo y no fue clasificado, aún puede enviar un "ARCHIVO COMPLETO" antes de la fecha límite de envío de archivos para ser considerado como una posición de respaldo.

Visite www.housekeys.org/renterfile para obtener más información.

Glosario de términos

Oportunidad: Cada vivienda individual en venta o alquiler se considera una oportunidad.

Sorteo (también conocido como "Lotería"): cada oportunidad se coloca en un sorteo de oportunidad. Algunos Sorteos pueden tener más de una Oportunidad.

Abierto: el estado indica que se están aceptando inscripciones.

Preferencias de ciudad: factores que varían de una ciudad a otra y que priorizan la posición final en la clasificación.

Archivo: cualquier documento que cargue para su verificación.

Archivo completo: incluye la solicitud del programa, la documentación de aprobación previa del préstamo, la última declaración de impuestos, los recibos de pago de los últimos 30 días y la documentación para los fondos de pago inicial.

Revisión de Archivos: La validación de los documentos presentados.

Fecha límite del sorteo: el último día en el que puede enviar una inscripción para un sorteo.

Fecha límite de envío de archivos: el último día para enviar su archivo completo después de que se haya anunciado la clasificación.

Clasificación inicial: clasificación aleatoria estilo lotería.

Lista clasificada final: una reclasificación de la lista aleatoria inicial según las preferencias de la ciudad.

ID de aplicación: El número de identificación único para el programa de una ciudad y sus oportunidades.

Para crear una cuenta y presentar una solicitud, vaya a: www.MyHouseKeys.com

Para más información: www.housekeys1.com/vida-at-morgan-hill

Correo electrónico: servicio al cliente@HouseKeys.org

Teléfono: 877-460-5397